

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 115,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 683,47	22,94
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	731,66	9,97
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	562,14	7,66
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	169,52	2,31
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	179,80	2,45
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	162,92	2,22
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	15,41	0,21
	<i>Страхования лифтов</i>	1,47	0,02
3.	Аварийно-диспетчерская служба	200,34	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	571,68	7,79
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	215,75	2,94
	<i>Услуги клининговой компании</i>	214,29	2,92
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,47	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	355,92	4,85
	<i>Материалы</i>	0,73	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	346,38	4,72
	<i>Вывоз снега</i>	8,81	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	559,94	7,63
	<i>Итого себестоимость</i>	2 243,41	30,57
	<i>Рентабельность 5%</i>	112,17	1,53
	<i>Итого с рентабельностью</i>	2 355,58	
	<i>НДС 20%</i>	471,12	6,42
	<i>Итого расходов с НДС 20%:</i>	2 826,70	38,52
	Тариф		
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	192,27	2,62
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	2,94	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	16,88	0,23
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	6,60	0,09
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	165,85	2,26
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,14