



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18 с 01.01.2022 года

6 115,50

Площадь жилых и нежилых помещений

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 683,47</b>	<b>22,94</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	731,66	9,97
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	562,14	7,66
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	169,52	2,31
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>179,80</b>	<b>2,45</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	162,92	2,22
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	15,41	0,21
	<i>Страхования лифтов</i>	1,47	0,02
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>200,34</b>	<b>2,73</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>571,68</b>	<b>7,79</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	215,75	2,94
	<i>Услуги клининговой компании</i>	214,29	2,92
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,47	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	355,92	4,85
	<i>Материалы</i>	0,73	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	346,38	4,72
	<i>Вывоз снега</i>	8,81	0,12
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>559,94</b>	<b>7,63</b>
	<i>Итого себестоимость</i>	2 243,41	30,57
	<i>Рентабельность 5%</i>	112,17	1,53
	<i>Итого с рентабельностью</i>	2 355,58	
	<i>НДС 20%</i>	471,12	6,42
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>2 826,70</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>38,52</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>204,01</b>	<b>2,78</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	2,94	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	16,88	0,23
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	6,60	0,09
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	177,59	2,42
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>41,30</b>