

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

4 176,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 477,91	29,49
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	642,99	12,83
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	237,55	4,74
	Услуги сторонних организаций	405,44	8,09
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	178,41	3,56
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	162,88	3,25
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	14,03	0,28
	Страхования лифтов	1,50	0,03
3.	Аварийно-диспетчерская служба	136,82	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	519,69	10,37
4.1	Содержание мест общего пользования	263,10	5,25
	Услуги клининговой компании	262,10	5,23
	Дезинсекция и дератизация	1,00	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	256,59	5,12
	Материалы	0,50	0,01
	Услуги клининговой компании	250,08	4,99
	Вывоз снега	6,01	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	134,81	2,69
	Итого себестоимость	1 612,72	32,18
	Рентабельность 5%	80,64	1,61
	Итого с рентабельностью	1 693,35	
	НДС 20%	338,67	6,76
	Итого расходов с НДС 20%:	2 032,02	
	Тариф		40,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	186,94	3,73
3.1	ХВ на ОИ в МКД	2,51	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	15,54	0,31
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	6,01	0,12
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	162,88	3,25
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,28