

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 399,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 059,93	25,25
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 567,69	9,75
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 201,10	7,47
	Услуги сторонних организаций	366,60	2,28
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	861,83	5,36
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	815,20	5,07
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	45,02	0,28
	Страхования лифтов	1,61	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	438,95	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 191,45	7,41
4.1	Содержание мест общего пользования	625,47	3,89
	Услуги клининговой компании	622,25	3,87
	Дезинсекция и дератизация	3,22	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	565,98	3,52
	Услуги клининговой компании	545,08	3,39
	Вывоз снега	20,90	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	922,93	5,74
	<i>Итого себестоимость</i>	<i>4 982,86</i>	<i>30,99</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>249,14</i>	<i>1,55</i>
	<i>Итого с рентабельностью</i>	<i>5 232,00</i>	
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 046,40</i>	<i>6,51</i>
	Итого расходов с НДС 20%:	6 278,40	
	Тариф		39,05
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	606,17	3,77
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>6,43</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>38,59</i>	<i>0,24</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>14,47</i>	<i>0,09</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>546,68</i>	<i>3,40</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,82