

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 399,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 059,93	25,25
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 567,69	9,75
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 201,10	7,47
	Услуги сторонних организаций	366,60	2,28
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	861,83	5,36
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	815,20	5,07
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	45,02	0,28
	Страхования лифтов	1,61	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	438,95	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 191,45	7,41
4.1	Содержание мест общего пользования	625,47	3,89
	Услуги клининговой компании	622,25	3,87
	Дезинсекция и дератизация	3,22	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	565,98	3,52
	Услуги клининговой компании	545,08	3,39
	Вывоз снега	20,90	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	922,93	5,74
	Итого себестоимость	4 982,86	30,99
	Рентабельность 5%	249,14	1,55
	Итого с рентабельностью	5 232,00	
	НДС 20%	1 046,40	6,51
	Итого расходов с НДС 20%:	6 278,40	
	Тариф		39,05
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	647,98	4,03
3.1	ХВ на ОИ в МКД	6,43	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	40,20	0,25
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	16,08	0,1
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	585,27	3,64
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,08