

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.01.2021 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 528,21	25,74
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 345,30	10,92
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 887,84</i>	<i>8,79</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>457,46</i>	<i>2,13</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	897,74	4,18
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>813,98</i>	<i>3,79</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>81,61</i>	<i>0,38</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,15</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	586,33	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 698,84	7,91
4.1	Содержание мест общего пользования	783,91	3,65
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>779,62</i>	<i>3,63</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>4,30</i>	<i>0,02</i>
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	914,93	4,26
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>887,01</i>	<i>4,13</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>27,92</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 118,96	5,21
	<i>Итого себестоимость</i>	<i>6 647,17</i>	<i>30,95</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>332,36</i>	<i>1,55</i>
	<i>Итого с рентабельностью</i>	<i>6 979,53</i>	
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 395,91</i>	<i>6,50</i>
	Итого расходов с НДС 20%:	8 375,43	
	Тариф		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	829,01	3,86
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>10,74</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>62,28</i>	<i>0,29</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>23,62</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>732,37</i>	<i>3,41</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,86