



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 528,21	25,74
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 345,30	10,92
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 887,84	8,79
	Услуги сторонних организаций	457,46	2,13
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	897,74	4,18
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	813,98	3,79
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	81,61	0,38
	Страхования лифтов	2,15	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	586,33	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 698,84	7,91
4.1	Содержание мест общего пользования	783,91	3,65
	Услуги клининговой компании	779,62	3,63
	Дезинсекция и дератизация	4,30	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	914,93	4,26
	Услуги клининговой компании	887,01	4,13
	Вывоз снега	27,92	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 118,96	5,21
	Итого себестоимость	6 647,17	30,95
	Рентабельность 5%	332,36	1,55
	Итого с рентабельностью	6 979,53	
	НДС 20%	1 395,91	6,50
	Итого расходов с НДС 20%:	8 375,43	
	Тариф		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	884,85	4,12
3.1	ХВ на ОИ в МКД	10,74	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	64,43	0,30
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	25,77	0,12
3.4	Энергия на ОИ в МКД	783,91	3,65
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,12