

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "МОИС Эксплуатация"**  
**Д.М. Григорьев**

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.01.2021 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 441,78</b>	<b>26,88</b>
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>4 758,90</i>	<i>11,18</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 830,95</i>	<i>9,00</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>927,94</i>	<i>2,18</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 796,29</i>	<i>4,22</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 626,03</i>	<i>3,82</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>166,01</i>	<i>0,39</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,26</i>	<i>0,01</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>1 162,06</i>	<i>2,73</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>3 724,54</i>	<i>8,75</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 689,88</i>	<i>3,97</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 681,36</i>	<i>3,95</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>8,51</i>	<i>0,02</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 034,66</i>	<i>4,78</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 979,33</i>	<i>4,65</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>55,34</i>	<i>0,13</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>2 341,14</b>	<b>5,50</b>
	<i>Итого себестоимость</i>	<i>13 782,92</i>	<i>32,38</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>689,15</i>	<i>1,62</i>
	<i>Итого с рентабельностью</i>	<i>14 472,07</i>	
	<i>НДС 20%</i>	<i>2 894,41</i>	<i>6,80</i>
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>17 366,48</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>40,80</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>1 638,79</b>	<b>3,85</b>
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>21,28</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>123,44</i>	<i>0,29</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>46,82</i>	<i>0,11</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 447,25</i>	<i>3,40</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>44,65</b>