



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

**Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.01.2022 года**

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 441,78	26,88
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	4 758,90	11,18
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 830,95	9,00
	Услуги сторонних организаций	927,94	2,18
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 796,29	4,22
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 626,03	3,82
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	166,01	0,39
	Страхования лифтов	4,26	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 162,06	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 724,54	8,75
4.1	Содержание мест общего пользования	1 689,88	3,97
	Услуги клининговой компании	1 681,36	3,95
	Дезинсекция и дератизация	8,51	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 034,66	4,78
	Услуги клининговой компании	1 979,33	4,65
	Вывоз снега	55,34	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 341,14	5,50
	Итого себестоимость	13 782,92	32,38
	Рентабельность 5%	689,15	1,62
	Итого с рентабельностью	14 472,07	
	НДС 20%	2 894,41	6,80
	Итого расходов с НДС 20%:	17 366,48	
	Тариф		40,80
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 745,21	4,10
3.1	ХВ на ОИ в МКД	21,28	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	127,70	0,30
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	46,82	0,11
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	1 549,41	3,64
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,90