

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "МОИС Эксплуатация"**  
**Д.М. Григорьев**

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

986,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>296,70</b>	<b>25,06</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>77,38</b>	<b>6,54</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	64,12	5,42
	Услуги сторонних организаций	13,26	1,12
<b>2.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>32,33</b>	<b>2,73</b>
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>186,99</b>	<b>15,79</b>
<b>3.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>108,12</b>	<b>9,13</b>
	Услуги клининговой компании	108,00	9,12
	Дезинсекция и дератизация	0,12	0,01
<b>3.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>78,87</b>	<b>6,66</b>
	Материалы	0,12	0,01
	Услуги клининговой компании	78,04	6,59
	Вывоз снега	0,71	0,06
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>29,49</b>	<b>2,49</b>
	<b>Итого себестоимость</b>	<b>326,19</b>	<b>27,55</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>16,31</b>	<b>1,38</b>
	<b>Итого с рентабельностью</b>	<b>342,50</b>	
	<b>НДС 20%</b>	<b>68,50</b>	<b>5,78</b>
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>411,00</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>34,71</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>25,69</b>	<b>2,17</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>1,54</b>	<b>0,13</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>9,59</b>	<b>0,81</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>3,67</b>	<b>0,31</b>
<b>3.4</b>	<b>Энергия на ОИ в МКД</b>	<b>10,89</b>	<b>0,92</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>36,88</b>