

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

986,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>296,70</b>	<b>25,06</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	77,38	6,54
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	64,12	5,42
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	13,26	1,12
2.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	32,33	2,73
3.	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	186,99	15,79
3.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	108,12	9,13
	<i>Услуги клининговой компании</i>	108,00	9,12
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,12	0,01
3.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	78,87	6,66
	<i>Материалы</i>	0,12	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	78,04	6,59
	<i>Вывоз снега</i>	0,71	0,06
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>29,49</b>	<b>2,49</b>
	<i>Итого себестоимость</i>	326,19	27,55
	<i>Рентабельность 5%</i>	16,31	1,38
	<i>Итого с рентабельностью</i>	342,50	
	<i>НДС 20%</i>	68,50	5,78
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>411,00</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>34,71</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>26,88</b>	<b>2,27</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	1,54	0,13
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	9,83	0,83
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	3,79	0,32
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	11,72	0,99
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>36,98</b>