

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "МОИС Эксплуатация"**  
**Д.М. Григорьев**

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.01.2021года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>6 174,71</b>	<b>28,15</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<b>2 831,81</b>	<b>12,91</b>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 230,79	10,17
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	601,02	2,74
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>897,14</b>	<b>4,09</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	811,60	3,70
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	83,35	0,38
	<i>Страхования лифтов</i>	2,19	0,01
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>598,83</b>	<b>2,73</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 846,93</b>	<b>8,42</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 022,17	4,66
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 017,79	4,64
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	4,39	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	824,76	3,76
	<i>Услуги клининговой компании</i>	796,24	3,63
	<i>Вывоз снега</i>	28,52	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>817,08</b>	<b>3,73</b>
	<i>Итого себестоимость</i>	6 991,79	31,88
	<i>Рентабельность 5%</i>	313,67	1,43
	<i>Итого с рентабельностью</i>	7 305,47	
	<i>НДС 20%</i>	1 461,09	6,66
	<i>Итого расходов с НДС 20%:</i>	<b>8 766,56</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>39,97</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>873,02</b>	<b>3,98</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	10,97	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	65,81	0,30
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	26,32	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	769,92	3,51
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>43,95</b>