

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.01.2022года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|---|-----------------------------|--|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 6 174,71 | 28,15 |
| 1. | <i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i> | <i>2 831,81</i> | <i>12,91</i> |
| | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i> | <i>2 230,79</i> | <i>10,17</i> |
| | <i>Услуги сторонних организаций</i> | <i>601,02</i> | <i>2,74</i> |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 897,14 | 4,09 |
| | <i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i> | <i>811,60</i> | <i>3,70</i> |
| | <i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i> | <i>83,35</i> | <i>0,38</i> |
| | <i>Страхования лифтов</i> | <i>2,19</i> | <i>0,01</i> |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 598,83 | 2,73 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 1 846,93 | 8,42 |
| 4.1 | <i>Содержание мест общего пользования</i> | <i>1 022,17</i> | <i>4,66</i> |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | <i>1 017,79</i> | <i>4,64</i> |
| | <i>Дезинсекция и дератизация</i> | <i>4,39</i> | <i>0,02</i> |
| 4.2 | <i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i> | <i>824,76</i> | <i>3,76</i> |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | <i>796,24</i> | <i>3,63</i> |
| | <i>Вывоз снега</i> | <i>28,52</i> | <i>0,13</i> |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 817,08 | 3,73 |
| | <i>Итого себестоимость</i> | <i>6 991,79</i> | <i>31,88</i> |
| | <i>Рентабельность 5%</i> | <i>313,67</i> | <i>1,43</i> |
| | <i>Итого с рентабельностью</i> | <i>7 305,46</i> | |
| | <i>НДС 20%</i> | <i>1 461,09</i> | <i>6,66</i> |
| | Итого расходов с НДС 20%: | 8 766,56 | |
| | Тариф | | 39,97 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | 927,85 | 4,23 |
| 3.1 | <i>ХВ на ОИ в МКД</i> | <i>10,97</i> | <i>0,05</i> |
| 3.2 | <i>ГВС на ОИ в МКД</i> | <i>68,00</i> | <i>0,31</i> |
| 3.3 | <i>Водоотведение на ОИ в МКД</i> | <i>26,32</i> | <i>0,12</i> |
| 3.4 | <i>Э/энергия на ОИ в МКД</i> | <i>822,56</i> | <i>3,75</i> |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 44,20 |