

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 176,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 474,46</b>	<b>26,56</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>2 312,63</b>	<b>11,22</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 857,11	9,01
	Услуги сторонних организаций	455,52	2,21
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 063,56</b>	<b>5,16</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	974,93	4,73
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	86,57	0,42
	Страхования лифтов	2,06	0,01
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>562,70</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 535,57</b>	<b>7,45</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>787,37</b>	<b>3,82</b>
	Услуги клининговой компании	783,24	3,80
	Дезинсекция и дератизация	4,12	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>748,20</b>	<b>3,63</b>
	Услуги клининговой компании	721,41	3,50
	Вывоз снега	26,80	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>754,39</b>	<b>3,66</b>
	<b>Итого себестоимость</b>	<b>6 228,85</b>	<b>30,22</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>311,44</b>	<b>1,51</b>
	<b>Итого с рентабельностью</b>	<b>6 540,29</b>	
	<b>НДС 20%</b>	<b>1 306,78</b>	<b>6,34</b>
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>7 847,07</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>38,07</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>772,93</b>	<b>3,75</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>8,24</b>	<b>0,04</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>49,47</b>	<b>0,24</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>18,55</b>	<b>0,09</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>696,67</b>	<b>3,38</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>41,82</b>