

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.01.2022года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 176,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 474,46</b>	<b>26,56</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 312,63	11,22
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 857,11	9,01
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	455,52	2,21
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 063,56</b>	<b>5,16</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	974,93	4,73
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	86,57	0,42
	<i>Страхования лифтов</i>	2,06	0,01
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>562,70</b>	<b>2,73</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 535,57</b>	<b>7,45</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	787,37	3,82
	<i>Услуги клининговой компании</i>	783,24	3,80
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	4,12	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	748,20	3,63
	<i>Услуги клининговой компании</i>	721,41	3,50
	<i>Вывоз снега</i>	26,80	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>754,39</b>	<b>3,66</b>
	<i>Итого себестоимость</i>	6 228,85	30,22
	<i>Рентабельность 5%</i>	311,44	1,51
	<i>Итого с рентабельностью</i>	6 540,29	
	<i>НДС 20%</i>	1 306,78	6,34
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>7 847,07</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>38,07</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>822,40</b>	<b>3,99</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	8,24	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	51,53	0,25
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	18,55	0,09
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	744,08	3,61
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,06</b>