

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.4 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

36 635,90

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 113,87	25,28
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>4 783,18</i>	<i>10,88</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 824,79</i>	<i>8,70</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>958,40</i>	<i>2,18</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,09	4,09
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 626,63</i>	<i>3,70</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>167,06</i>	<i>0,38</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,40</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 200,19	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 332,40	7,58
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 806,88</i>	<i>4,11</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 798,09</i>	<i>4,09</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>8,79</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 525,52</i>	<i>3,47</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 468,37</i>	<i>3,34</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>57,15</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 356,42	5,36
	<i>Итого себестоимость</i>	<i>13 470,29</i>	<i>30,64</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>673,51</i>	<i>1,53</i>
	<i>Итого с рентабельностью</i>	<i>14 143,80</i>	
	<i>НДС 20%</i>	<i>2 831,22</i>	<i>6,44</i>
	<i>Итого расходов с НДС 20%:</i>	<i>16 975,02</i>	
	Тариф		38,61
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 670,59	3,80
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>21,98</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>127,49</i>	<i>0,29</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>48,36</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 472,76</i>	<i>3,35</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,41