



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.4 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

36 634,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 113,38	25,28
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	4 782,97	10,88
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 824,62	8,70
	Услуги сторонних организаций	958,35	2,18
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,01	4,09
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 626,56	3,70
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	167,05	0,38
	Страхования лифтов	4,40	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 200,14	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 332,26	7,58
4.1	Содержание мест общего пользования	1 806,80	4,11
	Услуги клининговой компании	1 798,01	4,09
	Дезинсекция и дератизация	8,79	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 525,45	3,47
	Услуги клининговой компании	1 468,30	3,34
	Вывоз снега	57,15	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 356,32	5,36
	Итого себестоимость	13 469,70	30,64
	Рентабельность 5%	673,48	1,53
	Итого с рентабельностью	14 143,18	
	НДС 20%	2 828,64	6,44
	Итого расходов с НДС 20%:	16 971,82	
	Тариф		38,61
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 780,43	4,05
3.1	ХВ на ОИ в МКД	21,98	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	131,88	0,3
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	48,36	0,11
3.4	Энергия на ОИ в МКД	1 578,21	3,59
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,66