

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 929,70

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 357,50	27,15
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	4 770,04	10,48
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 836,97	8,43
	Услуги сторонних организаций	933,07	2,05
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 348,61	5,16
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	2 116,48	4,65
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	227,58	0,50
	Страхования лифтов	4,55	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 242,58	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 996,27	8,78
4.1	Содержание мест общего пользования	1 766,01	3,88
	Услуги клининговой компании	1 756,90	3,86
	Дезинсекция и дератизация	9,10	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 230,27	4,90
	Материалы	4,55	0,01
	Услуги клининговой компании	2 171,10	4,77
	Вывоз снега	54,62	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 398,67	5,27
	Итого себестоимость	14 756,17	32,42
	Рентабельность 5%	737,81	1,62
	Итого с рентабельностью	15 493,98	
	НДС 20%	3 098,80	6,81
	Итого расходов с НДС 20%:	18 592,77	40,85
	Тариф		40,85
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	2 435,08	5,35
3.1	ХВ на ОИ в МКД	27,31	0,06
3.2	ГВС на ОИ в МКД	154,75	0,34
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	59,17	0,13
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	2 193,85	4,82
IV	Тариф на содержание жилого помещения		46,20