



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 929,70

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 357,50</b>	<b>27,15</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>4 770,04</b>	<b>10,48</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 836,97	8,43
	Услуги сторонних организаций	933,07	2,05
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>2 348,61</b>	<b>5,16</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	2 116,48	4,65
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	227,58	0,50
	Страхования лифтов	4,55	0,01
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 242,58</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>3 996,27</b>	<b>8,78</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 766,01</b>	<b>3,88</b>
	Услуги клининговой компании	1 756,90	3,86
	Дезинсекция и дератизация	9,10	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>2 230,27</b>	<b>4,90</b>
	Материалы	4,55	0,01
	Услуги клининговой компании	2 171,10	4,77
	Вывоз снега	54,62	0,12
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>2 398,67</b>	<b>5,27</b>
	Итого себестоимость	14 756,17	32,42
	Рентабельность 5%	737,81	1,62
	Итого с рентабельностью	15 493,98	
	НДС 20%	3 098,80	6,81
	Итого расходов с НДС 20%:	18 592,77	
	Тариф		40,85
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>2 594,39</b>	<b>5,70</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>27,31</b>	<b>0,06</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>159,30</b>	<b>0,35</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>63,72</b>	<b>0,14</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>2 344,06</b>	<b>5,15</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>46,55</b>