

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.7 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 425,50

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 11 905,87 | 26,51 |
| 1. | <i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i> | 3 685,19 | 8,21 |
| | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i> | 2 620,94 | 5,84 |
| | <i>Услуги сторонних организаций</i> | 1 064,26 | 2,37 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 2 758,60 | 6,14 |
| | <i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i> | 2 538,31 | 5,65 |
| | <i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i> | 215,79 | 0,48 |
| | <i>Страхования лифтов</i> | 4,50 | 0,01 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1 226,06 | 2,73 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 4 236,02 | 9,43 |
| 4.1 | <i>Содержание мест общего пользования</i> | 2 088,05 | 4,65 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 2 081,03 | 4,63 |
| | <i>Дезинсекция и дератизация</i> | 7,03 | 0,02 |
| 4.2 | <i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i> | 2 147,96 | 4,78 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 2 079,86 | 4,63 |
| | <i>Вывоз снега</i> | 68,10 | 0,15 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 3 242,55 | 7,22 |
| | <i>Итого себестоимость</i> | 15 148,41 | 33,73 |
| | <i>Рентабельность 5%</i> | 757,42 | 1,69 |
| | <i>Итого с рентабельностью</i> | 15 905,83 | |
| | <i>НДС 20%</i> | 3 181,17 | 7,08 |
| | <i>Итого расходов с НДС 20%:</i> | 19 087,00 | |
| | Тариф | | 42,50 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | 2 205,11 | 4,91 |
| 3.1 | <i>ХВ на ОИ в МКД</i> | 22,46 | 0,05 |
| 3.2 | <i>ГВС на ОИ в МКД</i> | 143,71 | 0,32 |
| 3.3 | <i>Водоотведение на ОИ в МКД</i> | 53,89 | 0,12 |
| 3.4 | <i>Э/энергия на ОИ в МКД</i> | 1 985,05 | 4,42 |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 47,41 |