



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.7 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 436,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 905,87	26,51
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>3 685,20</i>	<i>8,21</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 620,94</i>	<i>5,84</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 064,26</i>	<i>2,37</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 758,60	6,14
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 538,31</i>	<i>5,65</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>215,79</i>	<i>0,48</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,50</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 226,06	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 236,01	9,43
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>2 088,05</i>	<i>4,65</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 081,03</i>	<i>4,63</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>7,02</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 147,96</i>	<i>4,78</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 079,86</i>	<i>4,63</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>68,10</i>	<i>0,15</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 242,55	7,22
	<i>Итого себестоимость</i>	<i>15 152,76</i>	<i>33,73</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>757,64</i>	<i>1,69</i>
	<i>Итого с рентабельностью</i>	<i>15 910,40</i>	
	<i>НДС 20%</i>	<i>3 182,08</i>	<i>7,08</i>
	Итого расходов с НДС 20%:	19 092,47	
	Тариф		42,50
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	2 340,52	5,21
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>22,46</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>143,76</i>	<i>0,32</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>53,91</i>	<i>0,12</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>2 120,40</i>	<i>4,72</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		47,71