

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 492,49	26,25
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 077,19	12,14
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 615,21	9,44
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	461,98	2,70
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	716,92	4,19
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	657,04	3,84
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	56,46	0,33
	<i>Страхования лифтов</i>	3,42	0,02
3.	Аварийно-диспетчерская служба	467,11	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 231,27	7,19
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	732,32	4,28
	<i>Услуги клининговой компании</i>	728,90	4,26
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	3,42	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	498,94	2,91
	<i>Услуги клининговой компании</i>	473,96	2,77
	<i>Вывоз снега</i>	23,95	0,14
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 279,00	7,48
	<i>Итого себестоимость</i>	5 771,49	33,73
	<i>Рентабельность 5%</i>	288,57	1,69
	<i>Итого с рентабельностью</i>	6 060,06	35,42
	<i>НДС 20%</i>	1 212,01	7,08
	Итого расходов с НДС 20%:	7 272,08	42,50
	Тариф		42,50
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	677,57	3,96
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	8,56	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	51,33	0,30
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	18,82	0,11
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	598,86	3,50
IV	Тариф на содержание жилого помещения		46,46