



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 492,49</b>	<b>26,25</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>2 077,19</b>	<b>12,14</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 615,21	9,44
	Услуги сторонних организаций	461,98	2,70
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>716,92</b>	<b>4,19</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	657,04	3,84
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	56,46	0,33
	Страхования лифтов	3,42	0,02
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>467,11</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 231,27</b>	<b>7,19</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>732,32</b>	<b>4,28</b>
	Услуги клининговой компании	728,90	4,26
	Дезинсекция и дератизация	3,42	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>498,94</b>	<b>2,91</b>
	Услуги клининговой компании	473,96	2,77
	Вывоз снега	23,95	0,14
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 279,00</b>	<b>7,48</b>
	Итого себестоимость	5 771,49	33,73
	Рентабельность 5%	288,57	1,69
	Итого с рентабельностью	6 060,07	
	НДС 20%	1 212,01	7,08
	Итого расходов с НДС 20%:	7 272,08	
	Тариф		42,50
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>723,77</b>	<b>4,23</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>8,56</b>	<b>0,05</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>53,04</b>	<b>0,31</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>20,53</b>	<b>0,12</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>641,64</b>	<b>3,75</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>46,73</b>