



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>6 460,61</b>	<b>25,74</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>2 733,38</b>	<b>10,89</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 191,72	8,73
	Услуги сторонних организаций	541,66	2,16
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 079,48</b>	<b>4,30</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	976,55	3,89
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	97,91	0,39
	Страхования лифтов	5,02	0,02
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>685,35</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 962,40</b>	<b>7,82</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 104,59</b>	<b>4,40</b>
	Услуги клининговой компании	1 099,57	4,38
	Дезинсекция и дератизация	5,02	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>857,81</b>	<b>3,42</b>
	Услуги клининговой компании	825,93	3,29
	Вывоз снега	31,88	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 307,93</b>	<b>5,21</b>
	Итого себестоимость	7 768,54	30,95
	Рентабельность 5%	388,43	1,55
	Итого с рентабельностью	8 156,97	
	НДС 20%	1 631,39	6,50
	Итого расходов с НДС 20%:	9 788,36	
	Тариф		39,00
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>981,57</b>	<b>3,91</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>12,55</b>	<b>0,05</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>75,31</b>	<b>0,30</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>27,61</b>	<b>0,11</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>866,10</b>	<b>3,45</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,91</b>