



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 460,61	25,74
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 733,38	10,89
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 191,72	8,73
	Услуги сторонних организаций	541,66	2,16
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 079,48	4,30
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	976,55	3,89
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	97,91	0,39
	Страхования лифтов	5,02	0,02
3.	Аварийно-диспетчерская служба	685,35	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 962,40	7,82
4.1	Содержание мест общего пользования	1 104,59	4,40
	Услуги клининговой компании	1 099,57	4,38
	Дезинсекция и дератизация	5,02	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	857,81	3,42
	Услуги клининговой компании	825,93	3,29
	Вывоз снега	31,88	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 307,93	5,21
	Итого себестоимость	7 768,54	30,95
	Рентабельность 5%	388,43	1,55
	Итого с рентабельностью	8 156,97	
	НДС 20%	1 631,39	6,50
	Итого расходов с НДС 20%:	9 788,36	
	Тариф		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 044,34	4,16
3.1	ХВ на ОИ в МКД	12,55	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	75,31	0,30
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	30,13	0,12
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	926,35	3,69
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,16