

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

40 759,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 095,73</b>	<b>24,73</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>6 324,21</b>	<b>12,93</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	5 199,26	10,63
	Услуги сторонних организаций	1 124,96	2,30
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 653,20</b>	<b>3,38</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 486,90	3,04
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	161,41	0,33
	Страхования лифтов	4,89	0,01
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 335,27</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2 783,05</b>	<b>5,69</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 413,53</b>	<b>2,89</b>
	Услуги клининговой компании	1 403,75	2,87
	Дезинсекция и дератизация	9,78	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>1 369,51</b>	<b>2,80</b>
	Услуги клининговой компании	1 305,93	2,67
	Вывоз снега	63,58	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>2 868,64</b>	<b>5,87</b>
	<b>Итого себестоимость</b>	<b>14 964,37</b>	<b>30,60</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>748,22</b>	<b>1,53</b>
	<b>Итого с рентабельностью</b>	<b>15 712,59</b>	
	<b>НДС 20%</b>	<b>3 142,52</b>	<b>6,42</b>
	<b>Итого расходов с НДС 20%:</b>	<b>18 855,11</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>38,55</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>2 049,38</b>	<b>4,19</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>24,46</b>	<b>0,05</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>156,52</b>	<b>0,32</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>58,69</b>	<b>0,12</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>1 809,71</b>	<b>3,70</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,74</b>