



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.01.2022 года

Площадь жилых и нежилых помещений

40 762,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 096,65	24,73
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	6 324,69	12,93
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	5 199,65	10,63
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	1 125,04	2,30
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 653,32	3,38
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 487,01	3,04
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	161,42	0,33
	<i>Страхования лифтов</i>	4,89	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 335,38	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 783,26	5,69
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 413,64	2,89
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 403,86	2,87
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	9,78	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 369,62	2,80
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 306,03	2,67
	<i>Вывоз снега</i>	63,59	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 871,30	5,87
	<i>Итого себестоимость</i>	14 967,95	30,60
	<i>Рентабельность 5%</i>	748,40	1,52
	<i>Итого с рентабельностью</i>	15 716,35	
	<i>НДС 20%</i>	3 143,27	6,43
	Итого расходов с НДС 20%:	18 859,62	
	Тариф		38,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	2 181,61	4,46
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	24,46	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	161,42	0,33
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	58,70	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 937,03	3,96
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,01