



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.01.2021 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 436,91	23,80
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 779,11	12,32
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 293,90	8,96
	Услуги сторонних организаций	485,21	3,36
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	535,75	3,71
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	488,10	3,38
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	46,21	0,32
	Страхования лифтов	1,44	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	394,23	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	727,82	5,04
4.1	Содержание мест общего пользования	327,81	2,27
	Услуги клининговой компании	324,92	2,25
	Дезинсекция и дератизация	2,89	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	400,01	2,77
	Услуги клининговой компании	381,24	2,64
	Вывоз снега	18,77	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	839,01	5,81
	Итого себестоимость	4 275,92	29,61
	Рентабельность 5%	213,80	1,48
	Итого с рентабельностью	4 489,72	
	НДС 20%	897,94	6,22
	Итого расходов с НДС 20%:	5 387,66	
	Тариф		37,31
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	418,78	2,90
3.1	ХВ на ОИ в МКД	5,78	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	36,10	0,25
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	14,44	0,10
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	362,46	2,51
IV	Тариф на содержание жилого помещения		40,21