



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.01.2022 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 436,91	23,80
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 779,11</i>	<i>12,32</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 293,90</i>	<i>8,96</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>485,21</i>	<i>3,36</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	535,75	3,71
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>488,10</i>	<i>3,38</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>46,21</i>	<i>0,32</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,44</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	394,23	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	727,82	5,04
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>327,81</i>	<i>2,27</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>324,92</i>	<i>2,25</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,89</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>400,01</i>	<i>2,77</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>381,24</i>	<i>2,64</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>18,77</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	839,01	5,81
	<i>Итого себестоимость</i>	<i>4 275,92</i>	<i>29,61</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>213,80</i>	<i>1,48</i>
	<i>Итого с рентабельностью</i>	<i>4 489,72</i>	
	<i>НДС 20%</i>	<i>897,94</i>	<i>6,22</i>
	Итого расходов с НДС 20%:	5 387,66	
	Тариф		37,31
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	446,23	3,09
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>5,78</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>37,55</i>	<i>0,26</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>14,44</i>	<i>0,10</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>388,46</i>	<i>2,69</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		40,40