**Протокол № 4Э/2023 от 25.07.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 5**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» мая 2023г. по «25» июля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

**Администратор собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, http://mois-exp.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 5, собственники владеют 37927.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37927.60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **64** человек, владеющие **3775.41** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9.95**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,34 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

2. Утверждение в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня о поручении управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,34 руб./кв.м. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,34 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,34 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 442,50 | 11,72 | 1,17 | 3332,91 | 88,28 | 8,79 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня о поручении управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,34 руб./кв.м

Предложили: Утвердить в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня, поручить управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,34 руб./кв.м

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 764,58 | 20,25 | 2,02 | 2733,43 | 72,4 | 7,21 | 277,40 | 7,35 | 0,73 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2630,20 | 69,67 | 6,93 | 945,29 | 25,04 | 2,49 | 199,91 | 5,3 | 0,53 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1640,42 | 43,45 | 4,33 | 2007,98 | 53,19 | 5,29 | 127,00 | 3,36 | 0,33 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем обращения инициатора ОСС в письменной форме в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2163,51 | 57,31 | 5,7 | 1203,72 | 31,88 | 3,17 | 408,18 | 10,81 | 1,08 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2717,68 | 71,98 | 7,17 | 844,73 | 22,37 | 2,23 | 213,00 | 5,64 | 0,56 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ, путем передачи бланка решения собственником на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1890,70 | 50,08 | 4,99 | 1502,81 | 39,81 | 3,96 | 381,90 | 10,12 | 1,01 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 25.07.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.