**Протокол № 4Э/2023 от 25.07.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 7**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» мая 2023г. по «25» июля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

**Администратор собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, 140103, Моск.обл, Раменское, Крымская д.1 оф7., 84964758215, office@mois-exp.ru, http://mois-exp.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 7, собственники владеют 37372.73 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37372.73 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **59** человек, владеющие **3546.97** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **9.49**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,90 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

2. Утверждение в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня о поручении управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,90 руб./кв.м. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

5. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в российской кредитной организации. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

9. Утверждение размера расходов на специальный счет в размере 3,5% , связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование счета, формирование документов для банка и определение размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей компании, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,90 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,90 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1328,47 | 37,45 | 3,55 | 2218,50 | 62,55 | 5,94 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня о поручении управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,90 руб./кв.м

Предложили: Утвердить в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня, поручить управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,90 руб./кв.м

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1433,78 | 40,42 | 3,84 | 2049,70 | 57,79 | 5,48 | 63,50 | 1,79 | 0,17 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1413,58 | 39,85 | 3,78 | 1899,80 | 53,56 | 5,08 | 233,60 | 6,59 | 0,63 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ) ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН:1095040005390

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1264,17 | 35,64 | 3,38 | 2049,20 | 57,77 | 5,48 | 233,60 | 6,59 | 0,63 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложили: Утвердить ООО "МОИС Эксплуатация" на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1370,97 | 38,65 | 3,67 | 2070,80 | 58,38 | 5,54 | 105,20 | 2,97 | 0,28 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ

Предложили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1688,78 | 47,61 | 4,52 | 1816,30 | 51,21 | 4,86 | 41,90 | 1,18 | 0,11 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1496,78 | 42,2 | 4,01 | 1732,30 | 48,84 | 4,64 | 317,90 | 8,96 | 0,85 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в российской кредитной организации

Предложили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1136,88 | 32,05 | 3,04 | 2241,00 | 63,18 | 6 | 169,10 | 4,77 | 0,45 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Утверждение размера расходов на специальный счет в размере 3,5% , связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование счета, формирование документов для банка и определение размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей компании, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой

Предложили: Утвердить размер расходов на специальный счет в размере 3,5%, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование счета, формирование документов для банка и определение размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей компании, включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 926,27 | 26,11 | 2,48 | 2409,00 | 67,92 | 6,45 | 211,70 | 5,97 | 0,57 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 25.07.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.