**Протокол № 5Э/2023 от 25.07.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 12**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» мая 2023г. по «25» июля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

**Администратор собрания:** ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, http://mois-exp.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Крымская, д. 12, собственники владеют 35477.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35477.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **28** человек, владеющие **1576.74** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.44**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,29 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

2. Утверждение в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня о поручении управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,29 руб./кв.м. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 45,29 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 45,29 руб./кв.м с 01.08.2023 г.(без учета ОДН\*)  
\*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 561,84 | 35,63 | 1,58 | 1014,90 | 64,37 | 2,86 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня о поручении управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,29 руб./кв.м

Предложили: Утвердить в случае принятия положительного решения собственниками помещений по вопросу № 1 повестки дня, поручить управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» провести перерасчет в течение 4-х месяцев за период с 1 апреля 2023 года по 31 июля 2023 года по услуге содержание жилого помещения по тарифу в размере 45,29 руб./кв.м

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 625,44 | 39,67 | 1,76 | 919,45 | 58,31 | 2,59 | 31,85 | 2,02 | 0,09 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1151,84 | 73,05 | 3,25 | 319,70 | 20,28 | 0,9 | 105,20 | 6,67 | 0,3 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 590,09 | 37,42 | 1,66 | 753,85 | 47,81 | 2,12 | 232,80 | 14,76 | 0,66 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем обращения инициатора ОСС в письменной форме в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1088,24 | 69,02 | 3,07 | 255,70 | 16,22 | 0,72 | 232,80 | 14,76 | 0,66 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1238,84 | 78,57 | 3,49 | 127,70 | 8,1 | 0,36 | 210,20 | 13,33 | 0,59 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ, путем передачи бланка решения собственником на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1142,69 | 72,47 | 3,22 | 265,15 | 16,82 | 0,75 | 168,90 | 10,71 | 0,48 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 25.07.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.