

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**"31" августа 2023 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская

д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Медведевой Анны Николаевны

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	10,22	362519,60
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	32,04	1 136 604,27
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	17,58	623 424,58
1	Покраска перил входной группы	кв.м	84	2 926,502	245 826,18
2	Покраска двери в МОП	кв.м	46	711,328	32 721,07
3	Ремонт плитки в МОП	кв.м	2,6	5 705,85	14 835,21
4	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	22	994,66	21 882,55
5	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	16,2	818,46	13 259,07
6	Замена двери в МОП	шт.	3	42 847,89	128 543,68
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	7	2 542,51	17 797,56
8	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	257,07	257,07
9	Ремонт двери в МОП	шт.	35	2 898,25	101 438,62
10	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	51	610,93	31 157,66
11	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	178,63	1 071,75
12	Замена замка на двери в МОП	шт.	7	709,45	4 966,13
13	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	337,07	337,07
14	Ремонт потолка	кв.м	10	933,10	9 330,96
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	2,41	85 557,89
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	294,38	81 543,96
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	1 331,96	2 663,91
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 350,02	1 350,02
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	8,70	308 471,81
1	Замена светильника в МОП	шт.	144	1 465,96	211 098,33
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	66	1 298,28	85 686,51
3	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	17	145,36	2 471,19
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	182,35	8 752,63
5	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,58	463,15
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	11 581,07	34 743,21
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,42
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 587,08	7 587,08
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,89	4 553,35
4	Установка и настройка регистрирующего комплекса	шт.	1	20 716,36	20 716,36
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	84 406,78	84 406,78
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	8146,8	162 936,00
4	Страхования лифтов	шт.	20	8,084	161,69
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	3,975	140 994,30
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,10	216 354,66
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	4,46	158 028,44
<b>Итого:</b>					<b>2 177 598,96</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

Медведева А.Н. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

Д.М. Григорьев /