

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" августа 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,  
ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) Неведрова Сергея Александровича  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п  | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД  | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|----------|-------------|---|--|
| 1      | 2  | 3        | 4           | 5   | 6  |
| 1      | Услуга по управлению   | кв.м     | 14258,6     | 10,22   | 145721,5401  |
| 2      | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт) | кв.м     | 14258,6     | 10,33   | 147 305,58   |
| 2.1    | Общестроительные работы  | кв.м     | 14258,6     | 4,00  | 57 044,39  |
| 1      | Устройство противоскользящих полос на вх. группе   | п.м      | 2,7         | 792,04  | 2 138,52   |
| 2      | Ремонт доводчика двери в МОП   | шт.      | 14          | 610,93  | 8 553,08   |
| 3      | Ремонт двери в МОП   | шт.      | 12          | 2 898,25  | 34 778,98  |
| 4      | Ремонт петель на двери в МОП   | шт.      | 2           | 178,63  | 357,25   |
| 5      | Установка доводчика двери в МОП  | шт.      | 4           | 2 542,51  | 10 170,03  |
| 6      | Замена замка на двери в МОП  | шт.      | 1           | 709,46  | 709,46   |
| 7      | Ремонт замка на двери в МОП  | шт.      | 1           | 337,07  | 337,07   |
| 2.2    | Сантехнические работы  | кв.м     | 14258,6     | 2,36  | 33 707,95  |
| 1      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО   | шт.      | 98          | 295,29  | 28 938,46  |
| 2      | Ревизия дренажных насосов в подвале  | шт.      | 1           | 1 169,46  | 1 169,46   |
| 3      | Устранение завоздушивания системы ГВС  | сист     | 1           | 3 600,03  | 3 600,03   |
| 2.3    | Электромонтажные работы  | кв.м     | 14258,6     | 0,82  | 11 753,05  |
| 1      | Замена светильника в МОП   | шт.      | 3           | 1 256,78  | 3 770,35   |
| 2      | Замена ламп в МОП  | шт.      | 1           | 231,59  | 231,59   |
| 3      | ТО силовых сетей в МОП   | п.м      | 24          | 182,35  | 4 376,30   |
| 4      | ТО УЗО   | шт.      | 2           | 379,13  | 758,26   |
| 5      | ТО шкафа учета э/энергии в МОП   | шт.      | 18          | 145,36  | 2 616,55   |
| 2.4    | Слаботочные системы  | услуга   | 3           | 3 916,73  | 11 750,19  |
| 1      | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ   | сист     | 1           | 1 886,42  | 1 886,42   |
| 2      | Системное обслуживание видеонаблюдения   | сист     | 1           | 7 587,08  | 7 587,08   |
| 3      | Диагностика работоспособности ПУ   | шт.      | 3           | 758,90  | 2 276,69   |
| 2.5    | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)  | услуга   | 1           | 33 050,00   | 33 050,00  |
| 3      | Техническое обслуживание лифтового хозяйства   | шт.      | 8           | 8 146,80  | 65 174,40  |
| 4      | Страхования лифтов   | шт.      | 8           | 11,250  | 90,00  |
| 5      | Аварийно-диспетчерская служба  | кв.м     | 14258,6     | 3,975   | 56 675,30  |
| 6      | Санитарное содержание мест общего пользования  | кв.м     | 14258,6     | 6,07  | 86 567,46  |
| 7      | Благоустройство и содержание придомовой территории   | кв.м     | 14258,6     | 4,433   | 63 211,38  |
| Итого: |  |          |             |   | 564 745,66   |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ /Неведров С.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /