

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

**г. Раменское**

**"31" августа 2023 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. **Приборостроителей** д. **1А**, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Соловьева Артема Павловича**

являющейся (егося) собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	10,22	393 702,77
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	12,64	486 927,59
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	4,65	178 986,00
1	Очистка кровли от мусора	кв.м	180	9,64	1 735,47
2	Установка урны на придомовой территории	шт.	2	5 197,48	10 394,96
3	Ремонт двери в МОП	шт.	45	2 898,25	130 421,08
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	178,63	2 143,51
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	48	610,93	29 324,85
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	7	709,45	4 966,13
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	3,88	149 554,85
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	291,75	117 866,66
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	сист	1	1 350,02	1 350,02
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 169,46	4 677,85
4	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	1 331,95	5 327,80
5	Откачка грунтовых вод из подвала	ку.м	40	30,83	1 233,00
6	Ремонт трубопровода системы водоотведения	п.м	3	330,37	991,10
7	Замена сифонных компенсаторов	шт.	1	7 089,75	7 089,75
8	Замена дренажных насосов в подвале	шт.	1	11 018,67	11 018,67
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	1,04	40 043,72
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	60	145,36	8 721,83
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,35	4 376,30
3	Замена ламп в МОП	шт.	4	225,62	902,49
4	Монтаж распаячных коробок	шт.	35	179,17	6 271,12
5	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 458,68	2 917,35
6	Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	14	805,28	11 273,97
7	Ремонт освещения аэронавигационных огней	п.м	30	186,02	5 580,66
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 210,39	15 631,16
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,42
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 587,08	7 587,08
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,89	4 553,35
4	Ремонт камеры видеонаблюдения	шт.	1	1 604,31	1 604,31
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,86	102 711,86
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	8 146,80	146 642,40
4	Страхования лифтов	шт.	18	8,98	161,70
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,97	153 122,34
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,12	197 136,32
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,692	142 225,60
<b>Итого:</b>					<b>1 519 918,719</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /