

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 30 " сентября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	12,75	491 265,49
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	8,76	337 464,37
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	2,05	78 931,41
1	Ремонт плитки в МОП	кв.м	1,3	5 493,51	7 141,56
2	Установка сигнального столбика на придомовой территории	шт.	3	2 210,88	6 632,63
3	Устройство перил входной группы	шт.	1	5 456,33	5 456,33
4	Покраска перил входной группы	кв.м	1,09	800,50	872,54
5	Установка урн на придомовой территории	шт.	1	5 197,48	5 197,48
6	Ремонт двери в МОП	шт.	14	2 898,25	40 575,44
7	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	7	178,63	1 250,39
8	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	14	610,93	8 553,08
9	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	709,46	709,46
10	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 542,50	2 542,50
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	3,12	120 244,37
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	291,75	117 866,66
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	5,1	176,47	900,00
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 169,46	1 169,46
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	10	30,83	308,25
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	0,56	21 549,88
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	61	145,36	8 867,20
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	182,35	8 752,63
3	ТО ВРУ	шт.	4	117,56	470,25
4	Замена ламп в МОП	шт.	2	225,63	451,25
5	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 504,28	3 008,55
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 675,62	14 026,85
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,42
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 587,08	7 587,08
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,89	4 553,35
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,86	102 711,86
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7 996,80	143 942,40
4	Страхования лифтов	шт.	18	8,98	161,70
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	2,82	108 811,26
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,12	197 136,32
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,692	142 225,60
Итого:					1 421 007,140

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

" **ЗАКАЗЧИК** " (Собственник): _____ / Соловьев А.П. /

" **ИСПОЛНИТЕЛЬ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** "

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /