

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" июля 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,  
 ул. Крымская д. 5, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) Дрозд Наталья Ивановны  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>				<b>882 244,808</b>
1	Ремонт плитки в МОП	кв.м	12,4	5 745,430	71 243,330
2	Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	6	957,880	5 747,280
3	Ремонт двери в МОП	шт.	14	2 898,246	40 575,440
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	22	610,935	13 440,570
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	709,460	709,460
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	178,625	357,250
7	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	10,8	792,044	8 554,080
8	Установка замка на двери в МОП	шт.	1	482,800	482,800
9	Покраска скамеек на придомовой территории (13шт)	кв.м	73,84	375,772	27 746,990
10	Покраска перил входной группы	кв.м	429,97	877,956	377 494,760
11	Ремонт стен в МОП	кв.м	80	633,493	50 679,430
12	Покраска плинтусов в МОП	кв.м	2,9	238,910	692,840
13	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	294,326	106 840,420
14	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	14 400,110	14 400,110
15	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1 563,720	6 254,880
16	Ремонт дефектных мест трубопровода ГВС	мест	1	1 621,760	1 621,760
17	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 800,020	1 800,020
18	Изменение уклона розлива ГВС на тех.этаже	п.м	2	5 304,560	10 609,120
19	Замена светильника в МОП	шт.	11	1 472,007	16 192,080
20	Замена ламп в МОП	шт.	3	231,573	694,720
21	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,346	4 376,300
22	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	22	145,364	3 198,000
23	Ремонт освещения МОП	п.м	8	446,495	3 571,960
24	Монтаж распаячной коробки в МОП	шт.	3	179,177	537,530
25	ТО шкафа управления	шт.	8	1 171,529	9 372,230
26	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,420	1 886,420
27	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 587,080	7 587,080
28	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	758,895	3 035,580
29	Техническое обслуживание комплекса технических средств, включающий в себя автоматическую установку пожарной сигнализации и установку водяного пожаротушения	сист	1	92 542,368	92 542,368
<b>II</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>				<b>211 334,172</b>
1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию.	шт.	26	8 102,391	210 662,172
2	Страхования лифтов	шт.	26	25,846	672,000
<b>III</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	услуга	1	130 874,417	<b>130 874,417</b>
<b>IV</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>				<b>435 849,876</b>
1	Содержание мест общего пользования	услуга	1	230 412,900	230 412,900
2	Благоустройство и содержание придомовой территории	услуга	1	205 436,976	205 436,976
<b>V</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	услуга	1	458 772,076	<b>458 772,076</b>
<b>Итого:</b>					<b>2 119 075,348</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Дрозд Н.И. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /