

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

**"31" июля 2023 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Солтанова Аскербэка Арслановича

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>				<b>838 423,15</b>
1	Ремонт плитки в МОП	кв.м	4,2	5 671,710	23 821,180
2	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	6	957,880	5 747,280
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	8,1	792,046	6 415,570
4	Покраска скамеек на придомовой территории	шт.	4	2 134,388	8 537,550
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	709,450	1 418,900
6	Ремонт двери в МОП	шт.	11	2 898,246	31 880,710
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	610,935	7 331,220
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	178,625	357,250
9	Ремонт стен в МОП	кв.м	95	652,977	62 032,810
10	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	3,2	238,909	764,510
11	Покраска перил вх. группы	кв.м	471,44	878,444	414 133,500
12	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	294,326	106 840,420
13	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	8 100,070	8 100,070
14	Замена аэронавигационного светильника в МОП	шт.	30	1 256,785	37 703,560
15	Замена отражателей в МОП	шт.	6	526,602	3 159,610
16	Замена ламп в МОП	шт.	7	231,571	1 621,000
17	Замена э/патрона	шт.	2	371,950	743,900
18	Замена детектора движения в МОП	шт.	4	1 268,953	5 075,810
19	ТО шкафа управления э/энергией	шт.	7	1 171,527	8 200,690
20	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	182,346	2 188,150
21	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	31	145,364	4 506,280
22	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,420	1 886,420
23	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	1 137,700	1 137,700
24	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,897	2 276,690
25	Техническое обслуживание комплекса технических средств, включающий в себя автоматическую установку пожарной сигнализации и установку водяного пожаротушения	сист	1	92 542,368	92 542,37
<b>II</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>				<b>215 912,35</b>
1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию.	шт.	26	8 294,09	215 646,35
2	Страхования лифтов	шт.	26	10,23	266,00
<b>III</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	услуга	1	129 168,56	<b>129 168,56</b>
<b>IV</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>				<b>421 955,80</b>
1	Содержание мест общего пользования	услуга	1	216 518,82	216 518,82
2	Благоустройство и содержание придомовой территории	услуга	1	205 436,98	205 436,98
<b>V</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	услуга	1	452 792,30	<b>452 792,30</b>
<b>Итого:</b>					<b>2 058 252,157</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ /Солтанов А.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /

Генеральный директор \_\_\_\_\_