

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" августа 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
 ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) **Лаксева Павла Валерьевича**,
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	10,22	368 528,6668
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	25,16	907 317,6720
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	17,08	616 008,9200
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	35	994,66	34 813,1600
2	Покраска перил входной группы	кв.м	270	877,95	237 046,6900
3	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2542,50	2 542,5000
4	Ремонт двери в МОП	шт.	87	2898,25	252 147,4400
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	93	610,93	56 816,8900
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	24	178,63	4 287,0300
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	709,46	709,4600
8	Ремонт плитки в МОП	кв.м	2,8	4527,19	12 676,1300
9	Устройство противоскользких полос на вх. группе	п.м	18,9	792,04	14 969,6200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	3,90	140 495,4900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	294,32	90 355,9100
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1169,46	2 338,9200
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	7650,05	7 650,0500
4	Замена воздухоотводчика на системе ЦО, ГВС	шт.	18	1712,80	30 830,3100
5	Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	шт.	6	1388,20	8 329,2000
6	Ремонт трубопровода системы водоотведения	п.м	3	330,37	991,1000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	1,12	40 525,2800
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	93	315,93	29 381,1100
2	Замена светильника в МОП	шт.	2	1504,28	3 008,5500
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1268,96	2 537,9100
4	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,58	463,1500
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,35	4 376,3000
6	ТО УЗО	шт.	2	379,13	758,2600
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	5707,59	22 830,3500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7587,08	7 587,0800
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	758,90	3 035,5800
4	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	43	240,03	10 321,2700
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87457,63	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	8146,82	162 936,4800
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	5217,37	104 347,4400
5	Страхования лифтов	шт.	20	8,07	161,4960
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,97	143 331,4036
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,34	228 532,4040
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	6,02	216 980,6160
Итого:					2 132 136,1784

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ Лаксев П.В. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
 Генеральный директор _____ Д.М. Григорьев /