

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" августа 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
 ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) Солтанова Аскербек Арслановича
 являющейся (егося) собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 37435,3 | 10,22 | 382 588,3021 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 37435,3 | 31,13 | 1 165 438,3080 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 37435,3 | 19,96 | 747 171,1300 |
| 1 | Ремонт плитки в МОП | кв.м | 1,4 | 5 799,33 | 8 119,0600 |
| 2 | Устройство резиновых накладок на ступенях вх.группы | шт. | 18 | 994,66 | 17 903,9200 |
| 3 | Устройство противоскользящих полос на вх.группе | п.м | 18,9 | 792,04 | 14 969,6200 |
| 4 | Покраска скамеек на придомовой территории | шт. | 4 | 2 134,39 | 8 537,5500 |
| 5 | Покраска двери в МОП | кв.м | 36 | 711,33 | 25 607,7700 |
| 6 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 1 | 709,46 | 709,4600 |
| 7 | Ремонт двери в МОП | шт. | 22 | 2 898,25 | 63 761,4300 |
| 8 | Ремонт доводчика двери в МОП | шт. | 26 | 610,93 | 15 884,3000 |
| 9 | Установка доводчика двери в МОП | шт. | 1 | 2 542,50 | 2 542,5000 |
| 10 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 2 | 178,63 | 357,2500 |
| 11 | Ремонт стен в МОП | кв.м | 663 | 559,82 | 371 163,4300 |
| 12 | Ремонт цоколя | кв.м | 367,2 | 592,63 | 217 614,8400 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 37435,3 | 3,80 | 142 345,1700 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 363 | 294,33 | 106 840,4200 |
| 2 | Устранение завоздушивания системы ГВС | сист | 1 | 8 100,07 | 8 100,0700 |
| 3 | Замена воздухоотводчика на системе ГВС, ЦО | шт. | 16 | 1 712,79 | 27 404,6800 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 37435,3 | 4,76 | 178 078,8300 |
| 1 | Замена светильника в МОП | шт. | 118 | 1 256,78 | 148 300,6100 |
| 2 | Замена отражателей в МОП | шт. | 26 | 526,60 | 13 691,7000 |
| 3 | Замена ламп в МОП | шт. | 3 | 231,57 | 694,7200 |
| 4 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 4 | 1 268,95 | 5 075,8100 |
| 5 | Монтаж распаячной коробки в МОП | шт. | 8 | 179,18 | 1 433,4100 |
| 6 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 24 | 182,35 | 4 376,3000 |
| 7 | ТО шкафа учета э/энергии | шт. | 31 | 145,36 | 4 506,2800 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 1 766,94 | 5 300,8100 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 1 886,42 | 1 886,4200 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | сист | 1 | 1 137,70 | 1 137,7000 |
| 3 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 3 | 758,90 | 2 276,6900 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 92 542,37 | 92 542,3680 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 26 | 8126,584615 | 211 291,2000 |
| 4 | Страхования лифтов | шт. | 26 | 10,23 | 266,0040 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 37435,3 | 3,975 | 148 799,6004 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 37435,3 | 5,78 | 216 518,8200 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 37435,3 | 5,488 | 205 436,9760 |
| Итого: | | | | | 2 330 339,2105 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.
 "ЗАКАЗЧИК" (Собственник): Солтанов А.А. /
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" Д.М. Григорьев /
 Генеральный директор