

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" августа 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,  
 ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Панина Ольга Олеговна,  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	10,22	213 803,4194
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	7,88	164 917,8480
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	0,92	19 242,6300
1	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	2	994,67	1 989,3300
2	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	2,7	792,04	2 138,5200
3	Ремонт двери в МОП	шт.	3	2 898,24	8 694,7200
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	178,63	2 143,5100
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	7	610,94	4 276,5500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	3,33	69 703,5500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	295,33	43 117,5200
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	3	1 169,47	3 508,4000
3	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	30	30,82	924,7400
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	2 700,02	2 700,0200
5	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1 509,30	6 037,2000
6	Замена дренажного насоса в подвале	шт.	1	13 415,67	13 415,6700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	0,71	14 899,4500
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	16	145,36	2 325,8300
2	Замена светильника в МОП	шт.	3	1 469,54	4 408,6300
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	182,35	6 564,4700
4	ТО УЗО	шт.	3	379,12	1 137,3700
5	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,58	463,1500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 916,73	11 750,1900
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 587,08	7 587,0800
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,90	2 276,6900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	49 322,03	49 322,0280
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	8 146,80	97 761,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,00	204,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	3,97	83 154,3024
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,20	129 679,8600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	4,53	94 817,0640
<b>Итого:</b>					<b>784 338,0938</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): Панина О.О. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" /

Генеральный директор Д.М. Григорьев /