

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

31 "декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 1, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и .

обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	15,63	209 436,9174
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	13,04	174 717,7700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	13399,10	4,62	61 900,7500
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	1	994,66	994,6600
2	Ограждение зоны сброса снега	кв.м	55	103,08	5 669,1400
3	Очистка парапета от снега	кв.м	200	72,31	14 462,0800
4	Очистка скатов от снега	кв.м	324	17,30	5 606,2100
5	Очистка козырька от снега	кв.м	168	19,90	3 342,9600
6	Замена водоприемных решеток на придомовой территории	шт.	4	755,58	3 022,3000
7	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	16	75,79	1 212,5900
5	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	2,7	792,04	2 138,5200
8	Ремонт двери в МОП	шт.	4	2898,25	11 592,9800
9	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	610,94	7 331,2200
6	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	114,20	685,1800
10	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	178,63	357,2500
11	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	257,08	257,0800
12	Ремонт откосов двери в МОП	кв.м	2	2614,29	5 228,5800
2.2	Сантехнические работы	кв.м	13399,10	2,92	39 145,9000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	123	295,27	36 318,1700
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	176,47	1 350,0200
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1169,46	1 169,4600
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	10	30,83	308,2500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	13399,10	2,21	29 661,0500
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	145,36	3 488,7200
2	Замена светильника в МОП	шт.	16	1470,08	23 521,2500
3	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,58	463,1500
4	Замена э/патрона	шт.	2	377,28	754,5600
5	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	16	77,75	1 243,9900
6	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	16	11,84	189,3800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3483,58	10 450,7500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7046,53	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	758,90	1 517,8000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33559,32	33 559,3200
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7996,80	79 968,0000
4	Страхование лифтов	шт.	10	8,550	85,5000
5	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	51 528,15	51 528,1483
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,1694	82 663,8960
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	15,830	212 111,6160
	Итого:				730 543,8477

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /