

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя)
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	15,6308	554 452,9645
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	23,0985	819 346,4760
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	10,4487	370 633,8200
1	Очистка козырька от снега	кв.м	288	19,8986	5 730,7900
2	Очистка парапета от снега	кв.м	420	72,3105	30 370,4000
3	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	40	75,7863	3 031,4500
4	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	7	994,6629	6 962,6400
5	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	12,6	792,0437	9 979,7500
6	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	36	114,1953	4 111,0300
7	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	83	2 898,2461	240 554,4300
8	Регулировка доводчика двери в МОП	шт.	91	610,9344	55 595,0300
9	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	16	178,6256	2 858,0100
10	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	709,4600	709,4600
11	Замена доводчика двери в МОП	шт.	4	2 542,5075	10 170,0300
12	Устройство замка на двери в МОП	шт.	1	560,8000	560,8000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	2,5412	90 140,7300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	276	294,3882	81 251,1300
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	ку.м	15,3	176,4719	2 700,0200
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1 547,3950	6 189,5800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	6,6084	234 413,3900
1	Замена светильника ДПП 01-2хб-001- 89 в МОП	шт.	92	1 467,1035	134 973,5200
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	48	1 312,9444	63 021,3300
3	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	145,3633	3 488,7200
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,3458	4 376,3000
5	Замена ламп в МОП	шт.	10	231,5730	2 315,7300
6	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	18	692,0756	12 457,3600
7	Очистка входов в ВРУ от снега	квм	40	77,7495	3 109,9800
8	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	40	11,8358	473,4300
9	ТО реверсивных магнитных пускателей	шт.	5	2 039,4040	10 197,0200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	13 250,5867	39 751,7600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,4200	1 886,4200
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 046,5300	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,8917	4 553,3500
26	Устройство камер видеонаблюдения	шт.	1	26 265,4600	26 265,4600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	84 406,7760	84 406,7760
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7 996,8000	159 936,0000
4	Страхования лифтов	шт.	20	8,0844	161,6880
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	3,8457	136 413,0781
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,0993	216 354,6600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	9,5200	337 690,8240
Итого:					2 224 355,6906

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____
"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /

Отсутствует
Председатель и
Совет МКД