

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	15,63	285 720,9853
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	16,28	297 550,0740
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	6,39	116 854,7700
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	5	198,93	994,6600
2	Замена водопримемных решеток на придомовой территории	шт.	11	755,57	8 311,3000
3	Очистка козырька от снега	кв.м	163	19,90	3 243,4700
4	Очистка парапета от снега	кв.м	200	72,31	14 462,0800
5	Замена доводчика двери в МОП	шт.	2	2542,51	5 085,0100
6	Ремонт двери в МОП	шт.	12	2898,25	34 778,9800
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	18	610,93	10 996,8100
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	178,63	714,5200
9	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	635,13	1 270,2600
10	Устройство противоскользящего профиля на ступенях вх. группы	п.м	11,7	28,80	9 266,8900
11	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	20	75,79	1 515,7300
12	Ремонт откосов двери в МОП	кв.м	10	2621,51	26 215,0600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	2,57	46 969,3000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	295,33	43 117,5200
2	Ремонт трубопровода системы ГВС	мест	1	1151,76	1 151,7600
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	15,3	176,47	2 700,0200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	2,26	41 291,0600
1	ТО приборов учета энергии в МОП	шт.	82	266,03	21 814,7600
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,35	4 376,3000
3	ТО УЗО	шт.	2	379,13	758,2600
4	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	712,08	1 424,1500
5	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	16	637,47	10 199,5800
6	Замена ламп LED IIIAP E27 12 Вт в МОП	шт.	1	926,30	926,3000
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	20	77,75	1 554,9900
8	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	20	11,84	236,7200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	12167,58	36 502,7400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7046,53	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,90	2 276,6900
4	Устройство камер видеонаблюдения	шт.	1	25293,10	25 293,1000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55932,20	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	12686,80	126 867,9960
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	10	0,00	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	10	8,55	85,5000
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	70296,46	70 296,4572
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,58	120 338,7240
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	155535,76	155 535,7560
Итого:					1056 395,4925

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ / Д.М. Григорьев /

*Отвечает
Председатель и
Совет МКД*