

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 " декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 17176,4 | 15,6307356 | 268 479,7670 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 17176,4 | 12,58 | 216 144,7440 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 17176,4 | 4,91 | 84 256,5100 |
| 1 | Ремонт двери в МОП | шт. | 12 | 2 898,25 | 34 778,9800 |
| 2 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 1 | 709,46 | 709,4600 |
| 3 | Ремонт доводчика двери в МОП | шт. | 11 | 610,93 | 6 720,2800 |
| 4 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 6 | 178,63 | 1 071,7500 |
| 5 | Замена петель на двери в МОП | шт. | 1 | 470,79 | 470,7900 |
| 6 | Очистка козырька от снега | кв.м | 144 | 19,90 | 2 865,4000 |
| 7 | Очистка парапета от снега | кв.м | 240 | 72,31 | 17 354,4900 |
| 8 | Устройство противоскользящих полос на входной группе | п.м | 14,4 | 792,04 | 11 405,4300 |
| 9 | Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы | шт. | 2 | 994,67 | 1 989,3300 |
| 10 | Замена водопримных решеток на придомовой территории | шт. | 3 | 755,57 | 2 266,7100 |
| 11 | установка сигнального столбика на придомовой территории | шт. | 1 | 2 210,86 | 2 210,8600 |
| 12 | Ремонт замка на двери в МОП | шт. | 1 | 337,07 | 337,0700 |
| 13 | Замена ручек на двери в МОП | шт. | 1 | 257,08 | 257,0800 |
| 14 | Очистка водосточных труб от снега и наледи | п.м | 24 | 75,79 | 1 818,8800 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 17176,4 | 2,784 | 47 825,8500 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО | шт. | 146 | 295,325 | 43 117,5200 |
| 2 | Устранение завоздушивания системы ГВС | м.куб | 7,65 | 176,473 | 1 350,0200 |
| 3 | Замена воздухоотводчика на системе ЦО | шт. | 2 | 1 679,155 | 3 358,3100 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 17176,4 | 1,858 | 31 916,7100 |
| 1 | ТО шкафов учета э/энергии в МОП | шт. | 24 | 145,363 | 3 488,7200 |
| 2 | Замена светильника ДПБ 01-2х6-001 в МОП | шт. | 2 | 1 458,675 | 2 917,3500 |
| 3 | Замена ламп в МОП | шт. | 4 | 231,575 | 926,3000 |
| 4 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 12 | 182,346 | 2 188,1500 |
| 5 | ТО УЗО | шт. | 1 | 379,110 | 379,1100 |
| 6 | Замена светодиодного модуля в светильнике | шт. | 16 | 712,068 | 11 393,0900 |
| 7 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 7 | 1 312,946 | 9 190,6200 |
| 8 | Очистка входов в ВРУ от снега | кв.м | 16 | 77,749 | 1 243,9900 |
| 9 | Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами | кв.м | 16 | 11,836 | 189,3800 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 3 483,583 | 10 450,7500 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 1 886,420 | 1 886,4200 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | сист | 1 | 7 046,530 | 7 046,5300 |
| 3 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 2 | 758,900 | 1 517,8000 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | сист | 1 | 41 694,924 | 41694,924 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 12 | 7971,03 | 95 652,4080 |
| 4 | Проведение периодического технического освидетельствования,электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | шт. | 12 | 0,000 | |
| 5 | Страхования лифтов | шт. | 12 | 13,46 | 161,4960 |
| 6 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 17176,4 | 3,85 | 66 054,5687 |
| 7 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 17176,4 | 6,08 | 104 383,6560 |
| 8 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 17176,4 | 7,826 | 134 429,3160 |
| Итого: | | | | | 885 305,956 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор Д.М. Григорьев /