

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	15,63	563 643,5729
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	53,84	1941 417,1420
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	44,98	1622 004,6300
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	15	198,93	2 984,0100
2	Очистка козырька от снега	кв.м	288	19,90	5 730,7900
3	Очистка парапета от снега	кв.м	400	72,31	28 924,1800
4	Устройство замка на двери в МОП	шт.	1	560,80	560,8000
5	Замена доводчика двери в МОП	шт.	5	2703,97	13 519,8300
6	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	86	2898,25	249 249,1800
7	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	106	610,93	64 759,0600
8	Замена петель на двери в МОП	шт.	6	470,79	2 824,7600
9	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	34	178,63	6 073,2700
10	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	24	114,19	2 740,6700
11	Замена замка на двери в МОП	шт.	12	709,45	8 513,3700
12	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	12	5738,57	68 862,8400
13	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	12,6	792,04	9 979,7500
14	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	48	75,79	3 637,7500
15	Установка урн на придомовой территории	шт.	2	5197,48	10 394,9600
16	Ремонт стен в МОП (заделка трещин, шпатлевка, оштукатурка и окраска)	кв.м	1868	598,93	1 118 792,1300
17	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	39	358,98	14 000,1400
18	Ремонт откосов двери в МОП	кв.м	4	2614,29	10 457,1400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	2,76	99 630,8000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	294,34	90 361,2700
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	43,35	1 169,4600
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	45,9	176,47	8 100,0700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	2,61	94 090,0900
1	ТО шкафа учета электроэнергии в МОП	шт.	93	266,03	24 741,1500
2	Замена светильника в МОП	шт.	7	1504,28	10 529,9300
3	Замена ламп в МОП	шт.	13	231,57	3 010,4400
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	182,35	8 752,6300
5	ТО УЗО	шт.	4	379,13	1 516,5000
6	Инструментальная проверка, составление акта, протяжка контактов в РЩ	шт.	3	2734,10	8 202,3100
7	ТО ВРУ	шт.	1	465,46	465,4600
8	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	7	712,07	4 984,4700
9	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1298,28	3 894,8300
10	ТО магнитных пускателей	шт.	5	2039,40	10 197,0200
11	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	77,75	3 731,9800
12	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	48	11,84	568,1200
13	Замена светильника ДПБ 01-2х6-001 в МОП	шт.	9	1392,28	12 530,5200
14	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	3	321,58	964,7300
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	9558,50	38 233,9900
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7046,53	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	758,90	3 035,5800
4	Устройство камер видеонаблюдения	шт.	1	26265,46	26 265,4600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87457,63	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7996,80	159 936,0000
4	Страхования лифтов	шт.	20	8,08	161,5080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,85	138 674,2603
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,34	228 532,4040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	7,50	270 530,4720
Итого:					3 302 895,3593

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ / Д.М. Григорьев /

*отсутствует
Председатель и
Совет МКД*