

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт** о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	15,63	585 147,1755
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	14,72	550 924,8080
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	5,78	216 488,7700
1	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	257,08	514,1500
2	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	4	994,66	3 978,6400
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	10,8	792,04	8 554,0800
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	178,63	2 143,5100
5	Регулировка доводчика двери к зимнему периоду	шт.	31	610,93	18 938,9800
6	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	390,55	390,5500
7	Ремонт двери в МОП	шт.	21	2 898,25	60 863,1800
8	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 542,50	2 542,5000
9	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	560,81	1 121,6100
10	Очистка козырька от снега	кв.м	620	19,90	12 337,1200
11	Очистка парапета от снега	кв.м	520	72,31	37 601,4300
12	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	80	75,79	6 062,9100
14	Ремонт стен в МОП (расчистка, штукатурка, окраска)	кв.м	86,89	698,85	60 723,4000
15	Покраска плинтусов в МОП	кв.м	3	238,90	716,7100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	3,54	132 678,8200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	362	294,33	106 547,5900
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	96,9	176,47	17 100,1500
3	Устранение течи трубопровода системы ГВС	мест	1	1 471,76	1 471,7600
4	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	5	1 511,86	7 559,3200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	2,05	76 724,9200
1	Замена светильника SPO-01 20W в МОП	шт.	20	1 272,92	25 458,3000
2	Замена отражателей	шт.	16	526,60	8 425,6500
3	Замена ламп в МОП	шт.	8	231,57	1 852,5800
4	Замена магнитных пускателей	шт.	7	2 035,30	14 247,1100
5	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	3	957,13	2 871,3800
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	182,35	6 564,4700
7	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	32	145,36	4 651,6400
8	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	77,75	3 731,9800
9	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	48	11,84	568,1200
10	Замена светильника ДБО 01-12-001 УХЛ4 в МОП	шт.	6	1 392,28	8 353,6900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	10 829,98	32 489,9300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,4200
2	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	сист	1	1 089,00	1 089,0000
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,90	2 276,6900
4	Устройство камер видеонаблюдения	шт.	1	27 237,82	27 237,8200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9060	235 560,0000
4	Страхования лифтов	шт.	26	17,82	463,3440
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	3,846	143 964,8311
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	5,78	216 518,8200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	16,694	624 936,8160
Итого:					2357 515,7946

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /

*Отсутствует
Председатель и
Совет МКД*