

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31 " декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	15,6309	222 874,7774
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание нижеперных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	18,4267	262 738,2740
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	9,1402	130 325,8300
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	1	994,6600	994,6600
2	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	1,8	792,0500	1 425,6900
3	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	32	610,9347	19 549,9100
4	Ремонт двери в МОП	шт.	21	2898,2467	60 863,1800
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	178,6250	1 071,7500
6	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,5	5738,5686	20 084,9900
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	3	2542,5100	7 627,5300
8	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	12	114,1942	1 370,3300
9	Очистка козырька от снега	кв.м	168	19,8986	3 342,9600
10	Очистка парапета от снега	кв.м	160	72,3104	11 569,6700
11	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	32	75,7863	2 425,1600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	2,2882	32 627,0700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	96	295,3968	28 358,0900
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1169,4600	1 169,4600
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	176,4706	900,0000
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	2	1099,7600	2 199,5200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	3,8942	55 525,7300
1	Замена светильника SPO-01 20W в МОП	шт.	16	1286,1125	20 577,8000
2	Замена отражателя	шт.	8	526,6050	4 212,8400
3	Замена магнитных пускателей	шт.	1	2010,6600	2 010,6600
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	182,3464	6 564,4700
5	ТО УЗО	шт.	3	379,1233	1 137,3700
6	Замена ламп в МОП	шт.	1	231,5900	231,5900
7	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	18	145,3639	2 616,5500
8	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель канал	п.м	15	796,3727	11 945,5900
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	24	77,7492	1 865,9800
10	ТО магнитных реверсивных пускателей	шт.	2	2039,4050	4 078,8100
11	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	24	11,8363	284,0700
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3736,5467	11 209,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,4200	1 886,4200
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7046,5300	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,8967	2 276,6900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33050,0040	33 050,0040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	8246,8005	65 974,4040
4	Страхования лифтов	шт.	8	22,5000	180,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	3,8457	54 834,2896
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	14258,6	6,0712	86 567,4600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	8,2967	118 298,8440
				Итого:	811 468,0490

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

*Отсутствует
 Председатель и
 Совет МКД*

[Подпись]
 / Д.М. Григорьев /