

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

'31' декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роща
ул. Октябрьская д 11, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя)
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	15,6307	188 099,7748
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	14,6050	175 756,0960
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	2,9183	35 118,3300
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2542,5000	2 542,5000
2	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	24	114,1946	2 740,6700
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	709,4467	2 128,3400
4	Ремонт двери в МОП	шт.	3	2898,2400	8 694,7200
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	4	610,9325	2 443,7300
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	178,6250	357,2500
7	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	3	337,0633	1 011,1900
8	Очистка парашюта от снега	кв.м	160	72,3104	11 569,6700
9	Очистка козырька от снега	кв.м	115	19,8986	2 288,3400
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	390,5600	781,1200
11	Устройство замка на двери в МОП	шт.	1	560,8000	560,8000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	3,3420	40 217,1000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	126	289,0802	36 424,1100
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	18	176,4717	3 176,4900
3	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	2	308,2500	616,5000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	1,0347	12 451,4800
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	19	145,3637	2 761,9100
2	ТО э/счетчика в МОП	шт.	3	2395,6667	7 187,0000
3	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,5750	463,1500
4	ТО реверсивных магнитных пускателей	шт.	3	679,8067	2 039,4200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3483,5833	10 450,7500
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,4200	1 886,4200
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7046,5300	7 046,5300
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	758,9000	1 517,8000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	89969,9160	89 969,9160
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7996,8000	47 980,8000
4	Страхования лифтов	шт.	6	14,2680	85,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	3,8456	46 278,5320
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	36930,8760	36 930,8760
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	48859,2120	48 859,2120
Итого:					543 990,8988

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Д.М. Григорьев
Председатель и
Совет МКД

/ Д.М. Григорьев /