

**АКТ №**

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 1, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Семенова Леонида Евгеньевича**

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ", в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	<b>Услуга по управлению</b>	кв.м	13399,10	11,89	159 266,8916
2	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	13399,10	21,09	282 628,1000
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	13399,10	13,49	180 788,3800
1	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	2	1 015,795	2 031,590
2	Очистка скатов входной группы от снега	кв.м	360	75,999	27 359,720
3	Очистка парапета от снега и наледи с привлечением альпиниста	кв.м	200	75,999	15 199,840
4	Очистка козырька входной группы от снега	кв.м	198	22,710	4 496,530
5	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	16	50,347	805,550
6	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	2,7	806,037	2 176,300
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	31	3 085,400	95 647,390
8	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	41	641,477	26 300,550
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	116,220	697,320
10	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	292,070	2 250,650
11	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1 190,670	1 190,670
12	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	709,450	2 632,270
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	13399,10	3,10	41 500,6200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	313,311	37 910,660
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	12,75	450,000	2 362,370
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 169,460	1 227,590
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	13399,10	1,14	15 272,1600
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	24	153,05	3 673,2900
2	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	16	82,15	1 314,3300
3	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	16	12,05	192,8400
4	Замена светильника в МОП	шт.	3	1442,07	4 326,2100
5	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	27	128,43	3 467,6100
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,32	1 899,8000
7	ТО УЗО	шт.	1	398,08	398,0800
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	3835,87	11 507,6200
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	1 886,420	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	7 587,080	7 921,910
3	Диагностика работоспособности приборов учета	раз	1	1 517,800	1 605,020
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	33559,32	33 559,3200
3	<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	шт.	10	7996,80	79 968,0000
4	Страхование лифтов	шт.	10	17,927	179,2680
5	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	44 821,49	44 821,4948
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,1694	82 663,8960
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	14,891	199 526,7720
				<b>Итого:</b>	<b>849 054,4223</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /  
Генеральный директор